부암2차 비스타동원 아트포레 입주자모집공고

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 입주자모집공고문의 기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.
※ 본 아파트는 2022.02.28 시행된 「주택공급에 관한 규칙」을 적용하오니 반드시 본 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

● 코로나19 관련 안내 사항
「부암2차 비스타동원 아트포레」는 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산방지에 따라 주택전시관 관람이 방문예약제 및 사이버 주택전시관(http://www.dongwonapt.co.kr/buam2)으로 병행하여 운영됩니다.
1. 사이버 견본주택 운영관련 안내
- 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00 / 은행창구접수 불가)
- 당첨자발표 이후 당첨자 자격확인 서류제출 기간 내에 사전예약하신 당첨자에 한하여 견본주택 입장이 가능합니다. 과도한 집객방지를 위하여 견본주택 체류시간에 제한이 있음을 알려드리니 양해바랍니다.
- 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류제출 및 공급계약 체결 시 아래의 「V. 당첨자 발표 및 사전자격검증서류제출, 계약일정」 안내에 따라 견본주택 방문이 가능하오니, 방문 가능일자를 확인하시어 당사 홈페이지를 이용하여 예약하시기 바랍니다. 예약된 날짜 및 시간외에는 방문이 불가합니다.
- 견본주택 방문 시 당첨자(예비입주자 포함) 및 동반자 1인만 입장이 가능합니다. (대리인위임 시 대리인 1인만 입장 가능/ 코로나 바이러스감염증-19 추이에 따라 변동될 수 있습니다.)
2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
- 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.3도가 넘을 경우
- 손소독제, 소독발판, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응할 경우
3. 신종 코로나 바이러스감염증-19 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정 및 방법은 변경 및 조정될 수 있으며, 추후 개별 통보할 예정입니다.
● 본 아파트는 사이버 견본주택 운영으로 인한 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎ 051-469-0111)를 실시할 예정이 오나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
● 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 이 점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류를 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 사전에 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)의 청약자격사전관리 및 청약가상체험을 통하여 착오 신청 등에 대한 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 2022.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.03.28.(월)입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 해당 주택건설지역(부산시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 가점제 청약이 불가하며, 2주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 자격에서 제외됩니다.
■ 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)

구분	대상(주택소유 구분)	1순위 청약 제한 대상
1순위 청약자격 대상자	무주택자, 1주택자	· 세대주가 아닌 자 · 과거 5년이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 그 세대에 속한자 (전지역 해당, 모든 청약대상자) · 2주택(분양권등 포함)이상을 소유한 자 및 그 세대에 속한 자
가점제 대상자	무주택자	
추첨제 대상자	1주택자	
1순위 청약제한 대상자	2주택자	

■ 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 제1항[별표3]1호및 3호에 의거 최초 입주자로 선정된 날(당첨자 발표일 2022.04.18.)로부터 소유권 이전 등기일(3년을 초과하는 경우 3년으로 한다)까지 전매가 금지됩니다. (단 향후 「주택법」 및 관계법령 개정, 규제지역 지정 및 해제에 따라 조정될 수 있음)
■ 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항제7호)	7년간

* 2020.4.16. 이전 최초 입주자모집공고 승인 신청하여 입주자를 모집한 경우, 재당첨 제한 적용기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 재당첨 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 청약홈 > 마이페이지 > 청약제한사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 2022.03.28. 현재 해당 주택건설지역 부산광역시 및 울산광역시, 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 [illegible]