

고양삼송2차(원흥역) 동원로얄듀크 비스타 판매시설 중도금대출 안내

「고양삼송2차(원흥역) 동원로얄듀크 비스타 판매시설」 중도금 대출 관련하여 아래와 같이 안내하여 드리오니 중도금을 대출 받아 납부 하실 계약자께서는 참고하여 주시길 바랍니다.

- 아 래 -

- 금융기관 : 동원제일저축은행, DH저축은행, 한국캐피탈
- 대출신청(서류) 접수일시 : 2018.04.06.(금) [오후 1시 ~ 오후 5시까지]
2018.04.07.(토) [오전 10시 ~ 오후 5시까지]
- 신청(접수)장소 : 경기도 고양시 덕양구 삼송로12 반도유스퀘어 705호 분양사무소
- 준비서류

구 분	내 용	비 고
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 분양계약자중 [계약금 10%] 납부자 ◦ 금융거래 결격사유가 없으며 신용등급 1 ~ 7등급 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 반드시 분양계약자 본인이 참석하여 자필날인 ◦ 공동명의인 경우 각자 구비서류 지참후 동반참석
대출금액	◦ 상가 : 각 호별 분양가의 30% 해당액	◦ 1인당 2개호까지 가능
대출이율	◦ 연 6.5%	◦ 중도금 대출이자는 시행사 부담
준비서류	<p>- 공통서류 -</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 분양계약서, 계약금 납입영수증 원본 및 사본 ◦ 임대사업자등록증사본 ◦ 인감증명서 1통 ◦ 주민등본, 초본(주소이력포함) 각1통 ◦ 신분증 및 인감도장 ◦ 국세 완납증명서, 지방세 완납증명서 각1통 ◦ 지방세세목별과세증명원 1통 <p>※ 발급서류는 2개월내 발급분에 한함.</p>	<p>- 개별(소득증빙)서류 -</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ <u>사업소득으로 증빙할 경우</u> · 부가가치세과세표준증명 또는 소득금액증명원 ◦ <u>급여소득으로 증빙할 경우</u> · 재직증명서 · 근로소득원천징수영수증 또는 근로소득금액 증명원 ◦ <u>임대소득으로 증빙할 경우</u> · 임대차계약서 · 임대수익 입금내역서(최근 1년) → 상기 소득증빙 중복 제출가능 ◦ <u>기타소득자 및 무소득자 일 경우 (다음중 1종 선택)</u> · 소득금액증명원, 국민연금납부증명서, 건강보험료 납부 확인서(세대주일 경우) → 심사 결격사유 가능 있으므로 반드시 담당자 연락요망 <p>※ 본인 소득증빙이 어려운 경우 ①배우자 소득증빙 또는 ②동거중인 부모자녀의 소득증빙으로 가능</p>
대출비용	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 수입인지세 · 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 35,000원 · 1억원 초과 : 75,000원 	※ 대출서류 접수시 해당은행에 납부(현금지참)

※ 구비서류 발급 문의처

. 국민연금납부증명서(국번없이 1355), 건강보험료납부확인서(1577-1000), 소득금액증명원 · 지방세납세증명서 (1588-2188, 정부민원포털 민원 24)

■ 기타사항

문의처	담당자	전화	주 소
동원제일저축은행	이성진 계장	055 - 370 - 6714	경남 양산시 중앙우회로144 (북부동)
DH저축은행	정상수 차장	051 - 860 - 0066	부산 연제구 중앙대로 1079 (연산동)
한국캐피탈	김명준 과장	051 - 932 - 2986	부산 연제구 중앙대로 1217 (8층, 거제동)

- ※ 신청인의 신용등급 미달, 대출취급 부적격 사유로 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 금융시장환경 변화 및 금융당국의 정책에 따라 제반대출조건이 변경될 수 있습니다.
- ※ 본인 신용 등의 문제로 대출이 불가능할 경우, 중도금은 납부 일정에 따라 본인이 현금 납부하여야 합니다.
- ※ 대출 신청 지연 등으로 지정된 납부기일에 대출 미기표시 중도금에 대한 지연이자가 발생할 수 있습니다.
- ※ 중도금대출 취급으로 인하여 계약자의 신용등급이 하락할 수 있습니다.
- ※ 본건 중도금 대출은 향후 담보대출로의 전환이 불가능한 바 잔금 납부시 전액 상환하여야 됩니다.