



준법감시인 심의필 제868호(2017.11.21)

※안내장유효기간 : 2020년01월31일

동원로알듀크비스타아파트 분양고객을 위한 KB국민은행 중도금대출 안내

▶ 대출금리(변동금리) (2017..11.16 현재)

구분(COFIX)	기준 금리	가산 금리	최종금리 (기준+가산)
신규취급액기준 (6개월)	연1.62%	연2.20%p	연3.82%

※ COFIX금리는 매일 15일 은행연합회(www.kfb.or.kr)에 공시됩니다.

※ 대출실방일 현재의 기준금리(매월15일 공시되는 COFIX금리)에 따라 최종금리가 확정되며, 선택하신 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다.

세대별 대출한도 및 취급기한

● 분양가의 최대 60% 이내

단, 주택담보대출 유무 및 전세자금 등 주택금융신용보증한도

(동일인 3억이내) 등에 따라 대출한도가 감액 또는

대출신청이 거절될 수 있습니다.

(대출취급기한 : 2020년 01월 31일)

총대출한도

- 최고 940억원 이내 (총 대출한도 범위 내 대출 가능)

대출대상자

- 일반수분양자: 모집공고상 계약금 전액(10%이상)을 완납한 분양계약자(1인1호)

※대출적격자로 판정된 고객에 한함

상환방법 및 대출만기일

- 일시상환 (대출만기일2020. 07.31까지)

부대비용

- 수입인지비용(고객님과 은행이 각각 50%씩 부담)
 - 대출금액에 따라 차등 부과(대출금 5천만원 이하 면제)
- 주택금융공사 주택구입자금 보증료를 최대 연 0.20%
 - 주택금융신용보증서 발급

중도상환수수료

- 담보취득 전 자기자금으로 상환하는 경우 면제
 - ☞ 단, 다른 은행 중도금대출로 대환하는 경우 및 담보취득 이후에는 중도상환수수료 징구

- 분양계약서원본 ■계약금 납부영수증 ■ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
- 주민등록등본(최근1개월이내발급분) ■가족관계증명서
- 인감증명서 또는 주민등록초본
- 건강보험 자격득실확인서 또는 4대 사회보험가입자 가입내역확인서(전화1577-1000 후 팩스로 수신)
- 소득증빙서류

준비서류

소득입증 가능고객			소득입증 불가능고객	
구분	직장인	사업자	필수구비	국세청 사실증명원(납세신고사실없음)
필수	재직증명서	사업자등록증	택1)	국민연금산정용 가입내역확인서 / 건강보험납부확인서 /
구비	근로소득원천징수영수증	소득금액 증명원	구비	신용카드 연말정산용 확인서 / 적립식상품 가입증명서 또는 잔액증명서 / 임대차계약서 + 월임대료입금통장사본 + 임대물건 등기부등본

- 자의여부 확인서(시행(공)사 임직원이거나 임직원의 피부양자인 경우) ■기타 : 금융거래확인서 등(필요시)
- 공동 명의의 경우 : 공동명의자 전원 내점, 각 명의인의 신분증, 인감증명서(인감도장포함), 각 명의인의 건강보험 자격득실확인서, 주민등록등본 각 1통씩 준비

- ▶ 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래 기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구에서 열람 및 교부 받으실 수 있습니다.
- ▶ 대출고객께서는 은행 담당자로부터 COFIX에 대한 설명을 충분히 들으시고, 각 기준금리의 특징을 이해하신 후 신중하게 본인에게 적합한 대출 상품을 선택하시기 바랍니다.
- ▶ 대출만기일이 경과 하거나 이자를 지급하여야 할 때부터 1개월(주택담보대출의 경우 2개월)간 지체한 때, 분할상환원리금을 2회(주택담보대출의 경우 3회)이상 연속하여 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자가 부과되는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- ▶ '17년1월1일 이후 입주자모집 공고된 사업장에 대한 잔금대출에 대해「여성(주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인」이 적용됨에 따라 잔금대출 취급시
 - ①소득증빙자료제출 ②비거처식분할상환 ③스트레스DTI평가 ④DSR산출 및 활용에 관한 사항이 적용됩니다.
- ▶ 잔금대출 신청시 상환능력 평가를 위해 소득을 확인 할 수 있는 자료를 제출해야 하며, 상환능력 심사가 곤란할 경우에는,잔금대출이 제한될 수 있습니다. 기타 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하시기 바랍니다.
- ▶ 대출신청이 신용관리대상자(신용회복지원, 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출신청이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 금리, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.

삼송지점 팀장 김석곤, 차장 김흥업 ☎ 02-387-7195 // 화정역지점 팀장 임중호, 과장 임병은 ☎ 031-978-8103
원당지점 팀장 윤창하, 차장 공명진 ☎ 031-964-6726 // 화정지점 팀장 이성호, 과장 임상희 ☎ 031-969-3896

본 안내장은 2017.11.16 현재 기준으로 작성되었습니다.

