

동대구2차 비스타동원 분양권 명의변경 안내

- 동대구2차 비스타동원 분양권의 6개월 전매제한이 2/3일 종료되어 명의변경에 관해 안내드립니다.
 코로나19 확산방지를 위해 분양권 명의변경의 사전예약접수를 진행합니다. 계약자께서는 방문 전 필히 대표번호(1899-1139)로 전화하셔서 분양권 명의변경 일정을 사전예약하신 후 방문하여 주시기 바랍니다.

※ 당일 접수 불가 / 사전 예약 미 신청자 진행 불가

※ 중도금 대출 실행 전 명의변경건으로 매수자 대출 승계 유무를 확인하지 않으며, 이로 인해 발생하는 모든 문제는 당사자간 해결하여야 합니다.

- 일자 : 2021년 02월 04일(목) ~ 06일(일) 3일간 → 2021년 03월 전매 일정은 추후 통보 예정

- 시간 : 오전 10:30 ~ 오후 04:00

- 장소 : 동대구2차 비스타동원 모델하우스

■ 권리의무승계시 구비서류

구분	양도인	양수인
공통서류	주민등록등본 1부	
	신분증	
	인감도장 / 본인서명사실확인서(본인 외 불가)	
	인감증명서(양도인 → 부동산 매도용 / 양수인 → 일반) *양도/양수인 전부 본인 발급분에 한해 가능하며 대리발급분은 전매 불가	
	*전자수입인지 구매 후 방문하셔야 합니다.(분양권 전매 1건당 1건 구입) 구매사이트 http://www.e-revenuestamp.or.kr	
제3자 대리전매시	대리불가(X)	대리인 : 위임장 / 인감증명서(본인발급용) / 대리인 신분증
기타 구비서류	공급계약서	*차후 중도금 대출신청 이후에는 중도금 대출 취급은행 지점을 방문하여 대출승계확인서를 첨부하여야 합니다. *향후 양수인 대출불가에 따른 피해는 양수인 본인의 책임입니다.
	확장/옵션 계약서	
	부동산 매매계약서 (증여시 증여계약서)	
	부동산 실거래 신고 필증(구청발급) [*증여시 신고필증 대신 증여계약서 검인필(구청접수)]	

※ 계약금 10% 납입 완료 세대에 한해 명의변경이 가능하며, 2021년 03월부터는 중도금 대출 승계 이후 가능

※ 동대구2차 비스타동원은 2020년 12월 18일 조정대상지역 지정으로 양수인의 중도금 대출 적용 요건이 달라
 집니다. (무주택 세대는 중도금 50% 가능 / 1주택자 이상은 해당 중도금 대출 은행에 확인 바랍니다.)

※ 양도인은 대리 접수/진행이 불가하며 본인이 직접 방문하셔야 합니다.

☎ 문의전화 : 1899-1139

비스타동원 분양사무소