

# 서면 비스타동원 아파트 중도금대출 신청 안내(일반)

안녕하십니까! 서면 비스타동원 고객 여러분, 사회적 거리두기가 한창인 힘든 시기, 계약자 여러분의 가내에 건강과 행복이 가득하시기를 기원 드립니다.

서면 비스타동원 아파트 중도금대출 신청 일정이 다가옴에 따라 아래와 같이 안내 드리오니, 아래 내용을 참조하시어 기한 내 신청하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

## ■ 중도금대출 취급은행 : 국민은행 (당감, 가야지점)

동별	해당 지점	담당자	연 락 처	주 소
101,102,103동	국민은행 당감지점	장덕수 팀장	051-209-8236	부산광역시 부산진구 당감로 15 (당감동)
104,105,106동	국민은행 가야지점	김광환 팀장	051-209-8131	부산광역시 부산진구 가야대로 578 (가야동)

※ 세부사항은 해당 국민은행 취급 영업점 담당자에게 연락 주시기 바랍니다.

## ■ 대출서류 접수일 및 장소

구 분	내 용	비 고
대출 신청일	<ul style="list-style-type: none"> <li>2021. 04. 08(목) ~ 04. 10(토), 오전10시 ~ 오후4시 (3일간 신청)</li> <li>2021. 04. 08(목) : 101동, 103동, 105동</li> <li>2021. 04. 09(금) : 102동, 104동, 106동</li> <li>2021. 04. 10(토) : 101동~106동 전체</li> </ul> ※ 코로나19 감염 예방을 위해 동별 분산하여 운영할 예정이니 일정을 꼭 숙지 후 방문하여 주시기 바랍니다.	※ 원활한 접수를 위하여 마감 30분전까지 접수요망
서류 접수 장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>부산광역시 부산진구 중앙대로969번길 11 롯데갤러리움 1층 롯데갤러리움 웨딩홀</li> </ul>	

## ■ 대출 준비 서류 및 상세내역

구 분	내 용	비 고
대출 대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>충분양대금의 10% 이상 납부자</li> <li>단, 주택도시보증공사 보증서 발급 가능한자에 한함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2차 계약금 완납세대에 한하여 중도금 대출이 가능하며, 자세한 내용은 국민은행 대출안내문을 참조하시기 바랍니다.</li> </ul>
대출 금액	<ul style="list-style-type: none"> <li>충분양대금의 60% 범위 내</li> <li>단, 주택시장 안정대책 관련 규제로 지역/고객별 대출한도가 차등 또는 불가할 수 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>분양계약서상 금액기준</li> </ul>
대출 금리	<ul style="list-style-type: none"> <li>국민은행 대출안내문 참조(1p 참조)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>중도금 무이자 (중도금 납부기간동안 중도금 대출의 이자를 시행사에서 납부 부담함. 단, 입주지정기간 직전일까지만 부담)</li> </ul>
준비 서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>국민은행 대출안내문 참조(2p 참조)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기본서류 및 소득증빙서류 등</li> <li>: 국민은행 대출안내문 참조(2P 안내 참조)</li> </ul>
대출 비용	<ul style="list-style-type: none"> <li>수입인지대 (은행과 본인 각각 50% 부담)</li> <li>- 대출금액에 따라 차등 부과</li> <li>· 5천만원 이하 : 면제</li> <li>· 1억원 이하 : 7만원</li> <li>· 10억원 이하 : 15만원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>인지대는 원활한 업무를 위해 현금으로 지참하여 주시기 바랍니다.</li> <li>주최도시보증공사 대출 보증수수료는 계약자 본인이 납부(부담)하여야 함. (단, 납부시기는 시행사 대납 후 입주시 정산 예정)</li> </ul>

※ 신청인의 신용도에 따라 대출취급이 제한되거나 대출조건이 변경될 수 있습니다.

※ 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승, 금융시장환경, 금융당국의 정책변화 등이 있을 경우 대출조건이 변경될 수 있습니다.

※ 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 및 계약자 본인의 개인사정(신용등급 변동 등) 등으로 대출이 제한되거나 불가능할 경우, 중도금 납부 일정에 따라 본인이 직접 현금 납부하여야 합니다.

※ 대출 신청 지연 등으로 지정된 납부일정에 대출 미기표시 연체이자 발생할 수 있습니다.

※ 약정납입일이 경과되면 연체이자 부과되며, 대출만기일이 경과하거나 이자를 납입하여야 할 때부터 2개월 간 지체한 때, 분할상환원(리)금의 납입을 3회 이상 연속하여 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자 부과됩니다.

※ 상기 대출 신청 기간 내 필히 신청하시어 대출 신청지연으로 인한 불이익이 없도록 당부 바랍니다.

※ 기타 중도금 대출 관련 자세한 사항은 국민은행 당감,가야지점으로 문의 또는 대출안내문을 참조하여 주시기 바랍니다.

## 서면 비스타동원 분양사무소

문의 : 051-914-0200