

시흥시청역 동원로알듀크 아파트 분양고객을 위한 KB국민은행 중도금대출 안내

☒ 중도금대출 안내

구분	내용															
대출 대상자	· 모집공고상 계약금 전액(10%이상)을 완납한 일반분양자로 1인1호이내(대출적격자로 판정된 고객)															
접수일정	· 2018.03.22(목)~03.25(일) 10:00~16:00 접수장소 건본주택															
대출한도	· 분양가의최대60% 이내(1~6회차 범위 내 고객 지정) ✓ 단, 8.2주택시장안정화방안 시행으로 주택담보대출 보유여부에 따라 대출한도가 감액될 수 있습니다.															
대출취급기간	· 대출취급일로부터 2020.07.31 까지															
대출만기	· 2020년 7월31일(만기일시상환, 입주 시 주택담보대출로 전환)															
대출금리 (변동금리)	· 잔액 기준 6개월변동 COFIX(기준금리) 연1.73% + 연2.08%p(가산금리) = 연 3.81%(2018.03.14 현재) ✓ COFIX금리는 매월 15일 은행연합회에 공시됩니다.(http://www.kfb.or.kr) ✓ 대출실행일 현재의 기준금리(매월15일 공시되는COFIX금리)에 따라 최종금리가 확정되며, 선택하신 변동주기(6개월)에따라 변동됩니다.															
중도상환수수료	· 후취담보취득 전 자기자금으로 상환하는 경우 면제(단, 준공 전 다른은행 대출 대한 시 제외)															
대출부대비용	· 수입인지대: 대출실행일에 국민은행 본인 계좌에서 인출(대출실행 직전일 통장 잔고유지) ✓대출금액별 차등부과되며, 은행과 고객이 각 50%씩 부담 (5천만원이하면제, 5천만원초과 1억원이하: 7만원, 1억원초과10억원이하: 15만원) · 주택보증 보증료: 대출실행일에 시행사에서 우선 부담(계약자 입주 시 정산) ✓일시납.보증금액[(대출금액90%)X0.13%(주택도시보증공사HUG)] · 대출이자 납부방법: 중도금이자후불제(시행사가선납 후 계약자 입주 시 정산)															
필수서류	<p><공통> ※ 분양계약자 및 세대원(성년) 전원 내점 원칙</p> <p>· 분양계약서 원본, 계약금납부영수증(완납), 주민등록등본1부(세대원포함/주민등록번호표시/세대주와관계표시), 세대분리 시 배우자 주민등록등본1부, 신분증, 주민등록초본(성명/주민번호변경사항 포함)1부(세대주 및 세대원 전원 각각발급), 가족관계증명서(미혼, 배우자와 세대분리인 경우), 건강보험자격득실확인서 또는 4대사회보험가입자 가입내역확인서(전화 1577-1000 후 팩스로 수신), 금융거래확인서(타 금융기관에 주담대 있는 경우)</p> <p><성년 세대원>·본인내점시 - 신분증, 주민등록초본1부 ·내점이 불가능한 경우 - 위임장, 본인발급 인감증명서 각1통, 주민등록초본1부, 인감도장</p> <p><미성년 세대원>· 가족관계증명서, 기본증명서(미성년 세대원 기준(자녀기준/상세))</p> <p><소득증빙 관련서류> ※ 심사과정에서 추가적인 서류를 요청할 수 있습니다</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">소득 입증 가능 고객</th> <th colspan="2">소득 입증 불가 고객</th> </tr> <tr> <th>구분</th> <th>직장인</th> <th>사업자</th> <th>필수</th> <th>국세청 사실증명원(납세신고사실 없음)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필수</td> <td>재직증명서 근로소득 원천징수영수증</td> <td>사업자등록증 소득금액증명원</td> <td>택1)</td> <td>건강보험료 납부확인서(최근 3개월 이상)팩스가능 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용-국세청팩스가능) 적립식 상품 가입증명서 또는 잔액증명서 임대차계약서+월임대료 입금통장사본+임대물건등기부등본</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 공동명의인 경우 서류는 명의인 전원이 각각 준비해야 합니다</p>	소득 입증 가능 고객			소득 입증 불가 고객		구분	직장인	사업자	필수	국세청 사실증명원(납세신고사실 없음)	필수	재직증명서 근로소득 원천징수영수증	사업자등록증 소득금액증명원	택1)	건강보험료 납부확인서(최근 3개월 이상)팩스가능 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용-국세청팩스가능) 적립식 상품 가입증명서 또는 잔액증명서 임대차계약서+월임대료 입금통장사본+임대물건등기부등본
소득 입증 가능 고객			소득 입증 불가 고객													
구분	직장인	사업자	필수	국세청 사실증명원(납세신고사실 없음)												
필수	재직증명서 근로소득 원천징수영수증	사업자등록증 소득금액증명원	택1)	건강보험료 납부확인서(최근 3개월 이상)팩스가능 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용-국세청팩스가능) 적립식 상품 가입증명서 또는 잔액증명서 임대차계약서+월임대료 입금통장사본+임대물건등기부등본												
유의사항	· 서류 접수시 본인 방문 필수이며, 대리인 접수 불가합니다. · 모든 제출서류는 1개월이내 발급 된 것만 인정됩니다.															

※안내장은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래 기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구에서 열람 및 교부 받으실 수 있습니다. ※ 대출고객께서는 은행 담당자로부터 COFIX에 대한 설명을 충분히 들으시고, 각 기준금리의 특징을 이해하신 후 신중하게 본인에게 적합한 대출상품을 선택하시기 바랍니다. ※ 대출만기일이 경과 하거나 이자를 지급하여야 할 때부터 1개월(주택담보대출의 경우 2개월)간 지체한 때, 분할상환원리금을 2회(주택담보대출의경우 3회)이상 연속하여 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자 부과되는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.※17년1월1일 이후 입주자모집 공고된 사업장에 대한 잔금대출에 대해「여신(주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인」이 적용됨에 따라 잔금대출 취급시 ①소득증빙자료제출 ②비거치식분할상환 ③스트레스DPI평가 ④DSR산출 및 활용에 관한 사항이 적용됩니다.※잔금대출 신청시 상환능력 평가를 위해 소득을 확인 할 수 있는 자료를 제출해야 하며, 상환능력 심사가 곤란할 경우에는 잔금대출이 제한될 수 있습니다. 기타 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하시기 바랍니다. ※대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원, 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출신청이 제한될 수 있습니다. ※ 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 금리, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.

☒ 취급점안내:

- 선부동지점 팀장 신동일 (☎031-337-8509) 대리김보람(☎337-8507) 반월산업단지지점 팀장 이해동 (☎031-491-9041~4) 차장 황규덕(☎530-8588)
 월피동지점 팀장 김종오 (☎031-267-9231) 대리 장용희(☎267-9236) 안산역지점팀장 최수성 (☎031-530-8581)
 원곡동지점 팀장 김재근(☎031-640-8624) 차장 김민경(☎640-8634) 시흥능곡점 팀장 주덕환 (☎031-8046-7896)